

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF
SERVICE 5 BOXE”

BENEFICIAR: S.C. BLUE CAR SERVICE S.R.L.

Aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact

S.C. RONO AQUA SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze Studii de Impact asupra sănătății (**Aviz de abilitare nr. 11/13.08.2024**), valabil 3 ani, fiind înregistrată la poziția 11 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății**: <https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm>



RONO AQUA

PROIECTARE - INGINERIE
DESIGN - CONSULTANȚĂ



RONO GROUP

CONSULTANȚĂ - PROIECTARE - CONSTRUCȚII

e-mail: office@ronoaqua.ro

Nr. înreg: J05/2418/2004

Cod fiscal: RO 17073600

Adresă: România, jud. Bihor, Mun.

Oradea, str. Sinaia nr. 12

Tel. 0359/191422



SR-EN ISO/CEI 17021
-1-2015-SM110

2. Listă de semnături

„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE 5 BOXE”

Contract de prestări servicii nr. 1319 din 07.07.2025

Elaborator studiu: S.C. RONO AQUA S.R.L.

BALOGH SOÓS ÉVA-ANDREA

Coordonator doctor: Dr. TECSI IOANA MELANIA

Colectiv interdisciplinar: Ing. BALOGH SOÓS CSABA

Ing. VÁRADI ZSOLT

Data elaborării: 2025, ORADEA



Dr. Tecsî Ioana Melania
Medic primar igienă
Cod: E62905

8. Rezumat

Terenul situat în județul Ilfov, orașul Buftea, T 17, cod poștal 070000, Șoseaua București - Târgoviște, nr. 14, înscris în Cartea Funciară nr. 66987 a localității Buftea, cu nr. cadastral 66987, compus din terenul intravilan în suprafață de 673 mp măsurați este proprietatea lui Niță Marius Gabriela și a doamnei Niță Daniela Ionela.

Pe terenul situat în intravilanul localității Buftea se dorește construirea unei spălătorii auto self-service cu 5 boxe, 4 acoperite și una descoperită, un spațiu tehnic, pe o suprafață construită de 160 mp cu regim de înălțime parter, precum și amenajările aferente: acces pietonal, auto și spații verzi.

Vecinătăți:

- Nord-Vest: Proprietate privat
- Vest: Sos București-Târgoviște
- Sud-Est: Proprietate Privata
- Nord-Est: Proprietate Privata

Bilanț teritorial:

	Existent (mp)	Propus (mp)
Suprafață teren	673	673
Suprafață construită	0	160
Suprafață desfășurată	0	160
Suprafață carosabil	0	311
Suprafata spațiu verde amenajat	30%	202
TOTAL	673	673

Spălătoria auto de tip seif service se va realiza din structura metalică, montată pe o platformă betonată. Spălătoria auto va cuprinde 5 posturi de spălare și un spațiu tehnic.

Structura funcțională:

- Boxa de spălare 1: 26.4 mp
- Boxa de spălare 2: 26.4 mp
- Boxa de spălare 3: 26.4 mp
- Boxa de spălare 4: 26.4 mp
- Boxa de spălare 5: 26.4 mp
- Camera tehnica: 22 mp

Incinta se va dota cu un separator de hidrocarburi pentru a prelua apele rezultate din procesul de spălare auto, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi apele uzate se vor

deversa în rețeaua de canalizare a localității. Din punct de vedere constructiv, carosabilul se va executa din beton rutier așezat pe o fundație din balast.

Sistemul de funcționare al spălătoriei va fi în regim self-service: mașina va intra pe una din cele 5 posturi libere, se va alege programul de spălare, iar șoferul va spăla autoturismul. Curățarea interioară a autovehiculelor se va face în spațiul separat de spălare a autovehiculului, pe platforma betonată prin intermediul aspiratoarelor.

Un ciclu durează de la venirea autoturismului în boxa de spălare și până la părăsirea amplasamentului. Toate ciclurile se efectuează direct de către proprietarul autoturismului cu echipamentele instalate, tot procesul fiind în sistem self-service.

Fluxul tehnologic constă în staționarea la boxa a mașinii ce urmează a fi spălată, spălarea propriu-zisă a mașinii, uscarea mașinii, curățarea la interior a mașinii prin aspirare-finalizare procesului și plecarea clientului. Spălătoria va funcționa 24 de ore.

Utilaje folosite sunt reprezentate de echipamente profesionale:

- instalații de spălat cu înalta presiune
- aspiratoare industriale
- compresor de aer
- distribuitor general
- rezervoare de stocare detergenți

Proiectul de „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE 5 BOXE” este considerat a avea un impact redus spre nesemnificativ asupra sănătății populației din zona de influență, în condițiile în care se respectă toate normele legale privind protecția mediului și sănătatea publică. Cu toate acestea, pot exista unele efecte potențiale, care sunt analizate mai jos:

➤ **Poluare fonică**

- **Surse:** compresoare, jeturi de apă sub presiune, traficul auto asociat.
- **Efecte potențiale:** expunerea prelungită la niveluri ridicate de zgomot poate contribui la disconfort, stres sau tulburări de somn pentru locuitorii din proximitate.
- **Măsuri de reducere:** utilizarea de echipamente silențioase, montarea de panouri fonoabsorbante la camera tehnică, limitarea programului de funcționare în timpul nopții.

➤ **Calitatea aerului**

- **Surse:** emisii de gaze de eșapament de la vehiculele care intră/ies din incintă.
- **Efecte potențiale:** la un volum mare de trafic, pot apărea ușoare creșteri ale concentrațiilor de NOx și particule în suspensie (PM), cu potențial impact asupra persoanelor cu afecțiuni respiratorii.
- **Măsuri de reducere:** gestionarea eficientă a traficului, asigurarea spațiului verde conform reglementărilor urbanistice.

➤ **Calitatea apei și solului**

- **Surse:** scurgeri de detergenți, uleiuri sau alte substanțe chimice.
- **Efecte potențiale:** contaminarea apelor subterane sau solului poate avea efecte indirecte asupra sănătății prin afectarea surselor de apă.

- **Măsurile de reducere:** dotarea cu separatoare de hidrocarburi, utilizarea detergenților biodegradabili.
- **Siguranța și igiena publică**
 - **Aspecte relevante:** existența unor riscuri minore legate de alunecarea pe suprafețe umede sau manipularea incorectă a echipamentelor de spălare.
 - **Măsurile:** semnalizare corespunzătoare, întreținerea spațiilor, instruirea utilizatorilor prin afișaje clare.

Prin implementarea măsurilor tehnice și organizatorice corespunzătoare, proiectul nu este de natură să genereze efecte semnificative negative asupra sănătății populației. Totuși, este esențială respectarea normelor de mediu, urbanism și sănătate publică, precum și monitorizarea periodică a parametrilor stabiliți prin actele de reglementare de către autoritățile competente, după caz.

Pentru un proiect de „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE 5 BOXE”, evaluarea eventualelor efecte semnificative asupra sănătății populației este o etapă esențială în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sănătății publice. Recomandările și considerațiile importante privind posibilele efecte și măsuri de reducere a riscurilor pot fi:

- **Poluare fonică:**
 - Zgomotul produs de compresoare, jeturile de apă sub presiune, traficul rutier asociat (intrarea/ieșirea vehiculelor) poate afecta calitatea vieții locuitorilor din proximitate, în special în zone rezidențiale.
 - Recomandări:
 - Montarea de panouri fonoabsorbante la camera tehnică, unde sunt pompele.
 - Utilizarea echipamentelor cu nivel redus de zgomot.
- **Poluarea aerului:**
 - Emisii de vapori și particule provenite de la detergenți, soluții de curățare, precum și gaze de eșapament ale vehiculelor.
 - Recomandări:
 - Utilizarea de detergenți ecologici, biodegradabili, fără compuși organici volatili (COV).
 - Verificarea periodică a echipamentelor pentru prevenirea scurgerilor.
- **Poluarea apei și a solului**
 - Risc de contaminare cu substanțe petroliere, detergenți sau alte substanțe chimice dacă nu sunt gestionate corect apele uzate.
 - Recomandări:
 - Dotarea spălătoriei cu separatoare de hidrocarburi.
 - Racordarea la rețeaua de canalizare cu autorizarea autorităților.
 - Implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor lichide și solide.
- **Trafic și siguranță rutieră**
 - Creșterea traficului poate duce la un risc suplimentar de accidente sau expunere la noxe pentru pietoni din zonă.

O Recomandări:

- Amenajarea unui acces sigur pentru intrare și ieșire (cu vizibilitate bună).
- Semnalizare rutieră clară.
- Flux controlat al vehiculelor pentru evitarea aglomerației.

Proiectul de construire a unei spălătorii auto self-service cu 5 boxe este, în general, asociat cu un impact redus asupra sănătății populației din zona de influență, în condițiile respectării reglementărilor de mediu și urbanism. Totuși, este important de menționat că pot exista efecte punctuale, precum expunerea temporară la zgomot, emisii de gaze de eșapament sau particule în suspensie, în special în timpul fazei de execuție sau în perioadele de vârf de funcționare. Acestea pot fi diminuate semnificativ prin implementarea unor măsuri adecvate de prevenție și control, precum limitarea programului de lucru pe șantier, utilizarea de echipamente moderne și bine întreținute, și asigurarea unei ventilații corespunzătoare. În concluzie, în lipsa unor surse majore de poluare și în condițiile unei bune gestionări a activității, proiectul nu este de natură să genereze efecte semnificative asupra sănătății populației din vecinătate.

9. Surse bibliografice

Bibliografia selectivă este alcătuită dintr-o serie de documente normative, ghiduri și referate de specialitate care abordează aspecte privind evaluarea impactului asupra mediului, gestionarea deșeurilor, sănătatea publică și protecția mediului.

1. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018, Ord. Ministerului Sănătății nr. 562/2023 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 1257/2023
2. Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației
3. Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației
4. H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr. 601 din 13 iunie
5. SR 10009-2017
6. Tratat de igienă-S. Mănescu, București 1984
7. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor
8. H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
9. O.U.G. 145/2008 publicată în M.Of.754 din 07.11.2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, completată de HG 210/2007, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase publicată în M.O. nr. 401/24.08.1999, completată de Legea 122/2002

10. Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, legea apelor
11. Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător
12. STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate
13. Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.
14. Legea nr. 230/2006 privind serviciile de iluminat public
15. Legea nr. 246 din 10 noiembrie 2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului.
16. Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023 privind regimul deșeurilor
17. Ordinului MAPPM 462/93 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare
18. Ordinul nr. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie [PM(10) și PM(2,5)], plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
19. HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, modificată prin HG 674/2007
20. STAS 10009/1988 – Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
21. HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă.
22. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor precum și prevederile H.G. 856/2002, HG 235/2007 (referitoare la gestionarea uleiurilor uzate)
23. HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
24. OUG 78/2002 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

**ACEST MATERIAL NU ÎNLOCUIEȘTE ACORDUL VECINILOR.
ORICE RECLAMAȚIE DIN PARTEA VECINILOR SE VA
REZOLVA DE CĂTRE BENEFICIAR.
S.C. RONO AQUA S.R.L NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA REZOLVĂRII
ACESTOR CONFLICTE!**

**Întocmit,
S.C. RONO AQUA S.R.L.**

